

Vedtagelse af forslag til planlægning for en kompenseringsstation

24/624 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. august 2024 at igangsætte planlægningen for en kompenseringsstation mellem Ålsrode og Balle - en højspændingsstation til iland føring af kabel fra fremtidig havvindmøllepark i Kattegat. Der er derfor udarbejdet vedlagte forslag til miljørapport, kommuneplantillæg og lokalplan, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslagene.

Folketinget har efterfølgende indgået ny aftale om nyt udbud af havvind. Kattegat II kom ikke med i denne planlægning. Energinet og Norddjurs Kommune skal dog arbejde videre med planlægningen, indtil Energinet får et pålæg om at sætte projektet i bero.

Lokalplansforslagets indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for at opføre en kompenseringsstation med tilhørende teknisk anlæg og installationer, som er nødvendige for anlæggets drift. Derudover kan området anvendes til vej- og parkering, afskærmende beplantning samt anlæg til regnvandshåndtering.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og vil forblive i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2,6 ha. og er beliggende nord for Hoedvej mellem Ålsrode og Balle. Området er inddelt i to delområder. Indenfor delområde 1 kan der opføres bebyggelse til én kompenseringsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer.

Der må opføres en GIS-bygning - et kompakt gasisoleret koblingsanlæg - på maksimalt 1000 m². GIS-bygningen indeholder et kompakt koblingsanlæg og faciliteter til personale. Bebyggelsen må opføres med en maksimal bygningshøjde på 14 meter. Indenfor delområdet kan der også etableres

tekniske anlæg såsom 4 lynfangsmaster og kompenseringsspoler. Mindre tekniske anlæg må opføres i op til 14 meter over terræn, dog må lynfangsmaster opføres i op til 30 meter over terræn.

Delområde II, er udlagt til vejadgang til området.

I lokalplanforslaget er der bestemmelser om bebyggelsens udformning og materiale, så den tilpasses landskabet bedst muligt. Derfor må facaderne ikke fremstå hvide, i hvidenuancer, i grå nuancer eller lysere end S-2000-N. Lokalplanforslaget er vedlagt.

Kommuneplantillægsforslagets indhold

Lokalplanområdet er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune. For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune, udarbejdes et kommuneplantillæg nr. 2. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 6D2. Rammeområdet omfatter et areal på ca. 2,6 ha. Rammeområdet forbliver i landzone, og anvendelsen fastsættes til teknisk anlæg i form af et forsyningsanlæg og regnvands- og klimaanlæg. Anvendelsen giver mulighed for at opføre en kompenseringsstation med tilhørende tekniske anlæg og installationer.

Rammen indeholder bestemmelser om:

- bygningshøjde på maks. 14 m
- højde på tekniske anlæg på maks. 14 m højde på lynfangsmaster på maks. 30 m
- afskærmende beplantningsbælte

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 er vedlagt.

Miljørapport

Norddjurs Kommune har besluttet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg iht. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II. Miljørapporten offentliggøres sammen med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Miljørapporten konkluderer, at projektet i begrænset omfang har indvirkning på miljøet i forhold til landskabets visuelle udtryk. Af hensyn til anlæggets visuelle påvirkning af det omkringliggende område, foretages derfor visuelle afværgeforanstaltninger i form af afskærmende beplantningsbælte om anlægget og facader, som skal tilpasses landskabet.

Som bilag til miljørapporten er udarbejdet en visualiseringsrapport, og som en del af miljørapporten er der udarbejdet et ikke-teknisk resumé af miljøvurderingen. Alle dokumenter er vedlagt.

Offentlighedsfase

I forbindelse med for-offentlighedsfasen er der indkommet to bemærkninger. De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat. Bemærkninger omhandler primært:

- Museum Østjylland, som anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse, inden anlægsarbejdet påbegyndes.
- Museum Østjylland gør opmærksom på, at der i planlægningen bør tages hensyn til digerne i området.

Lokalplansforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 2 samt forslag til miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger.

Vejledende tidsplan

20. august 2024	Igangsætning i Kommunalbestyrelsen
	Udarbejdelse af planforslag
23. juni 2025	Miljø- og Teknikudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og forslag til VVM
11. august 2025	Økonomiudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og forslag til VVM
19. august 2025	Kommunalbestyrelsen - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og forslag til VVM

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sammenhæng til Kommuneplan 2025

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 130-707 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 og VVM vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Tiltrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Bilag:

1 -	Åben	Forslag til LP 130-707, kompenseringsstation	(54135/25)	(H)
3783579				
2 -	Åben	Forslag til Kommuneplantillæg 2	(54137/25)	(H)
3783581				
3 -	Åben	Visualiseringer	(48664/25)	(H)
3776081				
4 -	Åben	Forslag til miljørapport for planer Norddjurs Kommune	(54136/25)	(H)
3783580				
5 -	Åben	Gennemgang og behandling af høringssvar ifm	(54134/25)	(H)
3783578		foroffentlighedsfase		